

Zápis č. 03/19

ze zasedání Zastupitelstva města Janské Lázně

 konaného dne **11. února 2019** v 17:00 hod. na RADNICI

Zápis vyhotovila: M. Vojtěchová dne: 15.02.2019

Přítomni: 15 členů zastupitelstva města dle prezenční listiny
 Bc. Marcela Vojtěchová - tajemnice MěÚ
 Miroslav Císař - ved. odboru TS
 Jiří Martinek - ved. ES odboru
 3 občané

Nepřítomni:

Program

Materiál zpracoval:

- | | |
|---|----------|
| - Kontrola přítomnosti nadpoloviční většiny členů a schválení způsobu hlasování | starosta |
| - Schválení (doplnění) programu jednání zastupitelstva | starosta |
| - Schválení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele | starosta |
| - Kontrola a schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva | starosta |
| - Zpráva o činnosti rady města | starosta |

odkaz na předchozí usnesení č. vztahující se k projednávanému bodu:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Projednání podání žádosti o dotaci na akci „Stavební úpravy a nástavba objektu veřejného WC - Janské Lázně“ | ved. TH odboru |
| 2. Projednání OZV č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství | tajemnice |
| 3. Projednání návrhu rozpočtového opatření č. 1/2019 | ved. ES odboru |
| - Diskuse – různé | |

Zahájení, kontrola přítomnosti nadpoloviční většiny členů a schválení způsobu hlasování

Starosta města Ing. Jiří Hradecký potvrdil nadpoloviční většinu přítomných členů zastupitelstva a nechal hlasovat o způsobu hlasování. Jednomyslně byl schválen **veřejný způsob hlasování**.

Schválení programu jednání:	PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE: p.Tippelt st. p.Tippelt ml.	2
------------------------------------	------	----	--------	---	--	---

Schválení (doplnění) programu jednání zastupitelstva

S návrhem na doplnění programu nikdo nevystoupil. Hlasováním byl program jednání jednomyslně schválen.

Schválení programu jednání:	PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------------------------------------	------	----	--------	---	------------	---

Navržení a schválení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele

Za ověřovatele zápisu byli zvoleni **pan Petr Janovec** a **pan Martin Košťál**. Zápisem byla pověřena tajemnice paní **Bc. Marcela Vojtěchová**.

Schválení ověřovatelů zápisu:

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE: p. Janovec, p. Košťál	2
------	----	--------	---	-------------------------------------	---

Kontrola a schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

Starosta města požádal zastupitele o schválení zápisu z 2. zasedání a provedl kontrolu usnesení.

usnesení zastupitelstva města č.:	přeneseno na/uloženo komu:	termín splnění:
Z 24/25/26/02/18	tajemnice	vyřízeno
Z 20/21/22/02/18	ved. ES odboru	vyřízeno
Z 23/02/18	ved. ES odboru	31.03.2019
Z 27/02/18	ved. TH odboru	vyřízeno

Zastupitelstvo města po projednání zápis z 2. zasedání schválilo a vzalo bez připomínek na vědomí kontrolu usnesení.

Hlasováním (viz usnesení) byl zápis jednomyslně schválen a usnesení přijato.

Zpráva o činnosti rady města od posledního jednání zastupitelstva

K zápisům ze zasedání rady města a k činnosti rady od posledního zasedání zastupitelstva města nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Činnost rady města od posledního zasedání zastupitelstvo bere na vědomí:

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

odkaz na usnesení č.:

1. Projednání podání žádosti o dotaci na akci „Stavební úpravy a nástavba objektu veřejného WC - Janské Lázně“

V rámci vypsání dotačního programu (MMR ČR) je možné požádat o podporu na rekonstrukci a přestavbu veřejných budov. V našem případě multifunkční objekt (veřejné WC). Jednou z podmínek podání žádosti je souhlas zastupitelstva.

Diskuse k tomuto bodu:

Starosta k tomu uvedl, že veřejné WC je součástí velkého projektu na parky spolu s lázněmi a polskými lázněmi, ale dotace pravděpodobně nedopadne. Nyní se naskytla možnost požádat o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj. Ved. TH odboru řekl, že dotace je ve výši 70% a max. 10 mil. Kč. Rozpočet na multifunkční objekt je cca 5 mil. Kč. Starosta dále sdělil, že před 4 lety proběhla architektonická soutěž na to, jak by měla budova bývalých záchodků vypadat. Pan Janovec řekl, že projekt na parky padnul, protože polská strana od něho ustoupila. Dle starosty je příští týden ještě k tomuto projektu svolaná schůzka. Pan Tippelt ml. se zeptal na termín realizace. Ved. TH odboru odpověděl, že předpoklad je 2020. MMR většinou povoluje realizaci na 2 roky. Pan Janovec se zeptal, zdali je územní rozhodnutí. Ved. TH odboru řekl, že je vydané již stavební povolení. V objektu je plánované veřejné WC a čekárna a ještě jeden volný prostor např. pro zázemí městské policie, info koutek. Pan Tippelt ml. se zeptal, zdali projektová dokumentace je uznatelný náklad. Ved. TH odboru odpověděl, že standardně bývá. Na náklady pro město se zeptal pan Tippelt st. ved. TH odboru řekl, že provoz by měl být automatizovaný. Náklady by byly na elektřinu, teplo, vodu, úklid, hygienické a úklidové prostředky. Volný prostor by se dal také pronajmout komerčně.

Zastupitelstvo města Janské Lázně schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Stavební úpravy a nástavba objektu veřejného WC - Janské Lázně“ do programu Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, 117d8210E, poskytovatel dotace MMR ČR.

Hlasováním (viz usnesení) byl návrh schválen.

odkaz na usnesení č.:

2. Projednání OZV č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Za účelem aktualizace přílohy OZV č. 2/2016 tajemnice připravila OZV č. 1/2019, kterou se mění a doplňuje stávající vyhláška. Jedná se o aktualizaci seznamu pozemků, které se pro účely vyhlášky považují za veřejné prostranství. Ostatní zůstává beze změny.

Diskuse k tomuto bodu:

Starosta řekl, že při revizi vyhlášky z roku 2016 bylo zjištěno, že tam jsou např. louky, které by tam být neměly, a proto dochází ke změně. V návrhu vyhlášky jsou přidány pozemky u parku u Sanssouci, pozemek u Vltavy (chodník) a pozemek u Quisisany, na kterém se bude budovat parkoviště.

Zastupitelstvo města Janské Lázně po projednání vydalo Obecně závaznou vyhlášku města Janské Lázně č. 1/2019, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška města Janské Lázně č. 2/2016, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasováním (viz usnesení) byl návrh jednomyslně schválen.

odkaz na usnesení č.:

3. Projednání návrhu rozpočtového opatření č. 1/2019

Rozpočtovým opatřením č. 1/2019 se navyšují příjmy o 128.700 Kč a výdaje o 112.000 Kč, kde se jedná o projektovou dokumentaci na odkanalizování lokality Nad Sirénou. Dále jsou zde přesuny mezi položkami schváleného rozpočtu, které nijak neovlivňují výši příjmů ani výdajů.

Diskuse k tomuto bodu:

Finanční výbor neměl k návrhu opatření připomínky. Pan Vorel se zeptal na VO v Lyžařské ulici. Ved. TH odboru uvedl, že se jedná o finance na projektovou dokumentaci. Peníze jsou schválené v jiném paragrafu (nespecifikované projekty), a proto dochází k přesunu na konkrétní paragraf a položku. Je znovu vypsaný dotační titul pro obce na území národního parku, ze kterého by se dalo žádat o dotaci na veřejné osvětlení. Město už má požádáno na veřejné osvětlení v centru a mohlo by žádat na další lokality. K tomu je třeba mít projekt.

Zastupitelstvo města Janské Lázně po projednání schválilo rozpočtové opatření č. 1/2019, kterým se zvyšují příjmy o 128.700 Kč a výdaje o 112.000 Kč.

Hlasováním (viz usnesení) byl návrh jednomyslně schválen.

DISKUSE - různé:

- Starosta popřál panu Hraběti k jeho narozeninám.
- Pan Tippelt ml. se zeptal na prodej pozemku pod parkovištěm, který projednávala rada města a vyžádala si právní rozbor. Starosta odpověděl, že rozbor ještě není hotový. V územním plánu je to plocha určená pro dependanci ke stávajícímu hotelu. Je třeba, aby případný prodej proběhl zákonným způsobem. Pan Tippelt ml. řekl, že pozemek má pronajatý Mega Plus s.r.o. a zeptal se, jestli bude věc řešena novou nájemní smlouvou nebo dodatkem. Starosta odpověděl, že o tom nebylo ještě jednáno, ale pozemek lze prodat i s nájemním vztahem. Ing. Kout uvedl, že právní rozbor je požadován z důvodu, aby se město mohlo kvalifikovaně rozhodnout, zdali prodat nebo ne. Mgr. Bejdák uvedl, že město není zavázáno prodejem Omnii, což starosta potvrdil. Pan Tippelt ml. se zeptal, zda má město jistotu, že tam bude opravdu dependance k hotelu. Postup jak toto zaručit má dle starosty poradit právník.
- Pan Tippelt st. se zeptal na navážku u Vltavy. Starosta řekl, že navážka byla provedena plně v souladu se stavebním zákonem, a ačkoliv jsme se domnívali, že se tam bude parkovat, vlastník to ohlásil pouze jako terénní úpravy. Auta nyní parkují na pozemku města. Městská policie to zmonitorovala a předala k řešení stavebnímu úřadu jako užívání pozemku v rozporu se zákonem. Pan Tippelt st. navrhnul, aby se tam dali zábrany nebo ať platí. Starosta řekl, že to má ved. odbor TS už v úkolech na jaře zajistit. Tajemnice sdělila, že právě tento pozemek je přidán v dnes schvalované OZV, aby byla možnost užívání zpoplatnit. Vyhláška ale musí být ještě 15 dnů vyvěšena, aby byla účinná.
- Pan Tippelt st. se zeptal na otevření pokladny v kině, s tím, že dostal stížnost, že nikdo nebere telefon, aby si mohli objednat lístek. Ved. KT odboru uvedla, že pokladna je otevřena 1 hodinu před představením a telefon tam není. Dle starosty není až zas tolik návštěvníků, a ti se téměř vždy vejdou. Nicméně objednávky dle ved. KT odboru fungují na e-mail a mobil.
- Pan Tippelt st. si postěžoval na největší nepořádek u popelnic u Merkuru. Popelnice nevyvážejí a jsou tam ještě vánoční stromky. Dle ved. odboru TS jezdí každý týden. Tajemnice požádala ved. odboru TS, aby provedl kontrolu vyvážení. Pan Vorel si postěžoval, že po vyvezení popelnic jsou tam druhý den např. 4 pytle komunálního odpadu. Lidi to sem vozí z chalup, nebo zastaví auto a naplní popelnici. Dle starosty je alternativním řešením soustředit vše na technických službách, ale bylo by to proti občanovi. Ve Svobodě nad Úpou naopak poslouchá, že do Svobody to vozí všichni z Jánek.
- Pan Košťál se zeptal na pozemek po Rudé hvězdě, zdali probíhá stavební řízení, že v Trutnově našel leták na prodej apartmánových bytů. Ved. TH odboru řekl, že probíhá řízení vlastníka pozemku vůči Krnap. Z hlediska stavebního úřadu jsou tu různé žádosti o vyjádření, nyní ohledně zřízení sjezdu.
- Paní Válková se zeptala na lékárnu. Starosta uvedl, že lékárna je dočasně uzavřena. Paní Magistra dala výpověď, takže provozovatel shání novou lékárnicí.
- Pan Košťál řekl, že je 4 měsíce po volbách a na stránkách města není složení zastupitelstva města. Dle tajemnice a ved. KT odboru to tam je. Namísto bylo zjištěno, že pod záložkou orgány města seznam všech zastupitelů je, včetně složení výborů a komisí, ale není to pod záložkou zastupitelstvo (bude smazána). Tajemnice uvedla, že se pracuje na nových webových stránkách města, jejichž zprovoznění je plánované na 01.04.2019 a je třeba je naplnit. Tím pádem je méně času na ty staré, ale co nejdříve vše doplní.
- Pan Duda se zeptal, jakým způsobem se doplňují zápisy z jednání zastupitelstva a rady města na webové stránky, aby občané byli informováni. Díval se, že tam jsou z listopadu. Tajemnice uvedla, že zápisy z jednání zastupitelstva města a usnesení rady města nejsou povinností dávat na webové stránky, takže není ani stanovený termín do kdy by tam měly být. Standardně se tam ale zápisy dávají s tím, že jak již tajemnice uvedla, pracuje se na nových stránkách, což zabere dost času (pozn. vše již doplněno). Tajemnice dále řekla, že zprávy z radnice (usnesení z jednání zastupitelstva a rady města) jsou také ve Fontáně, takže pokud občan chce, tak si informace najde.
- Pan Tippelt ml. se zeptal na jednání o nové zonaci KRMAP, jak probíhají jednání SOVK s národním parkem a jaké jsou požadavky města. Starosta k tomu řekl, že se mu nelíbila forma, jakou se zonace (ne)projednávala a ani její náplň. Na Černé hoře bylo před třemi a půl lety v katastru města 1,4 ha v první zóně. Po nové zonaci v roce 2015 to vzrostlo na 25 ha. Nová zonace, tzv. managementová, má být jiná než stávající. Počítá s první zónou, jako zónou přírodní, která vzroste na našem katastru na cca 265 ha a rozšíří se na vrchol Černé hory. Dalším novým prvkem dle starosty jsou v návrhu klidová území, ve kterých se nesmí nic (tetřívěk, rys). Klidové území resp. dřívější I. zóna na Černé hoře dříve nebyly, nyní je dokonce větší než nově navrhovaná zóna přírodní. V té lze dělat jen to, co je v souladu s ochranou přírody a ve

výjimečných případech se může snad jen pokácet strom, který ohrožuje, zbourat něco co překáží a opravit cestu. Na Černé hoře je jímání vody a vodojem pro vysílač, u Václaváku trkač a podle starosty se dle nové zonace nesmí tyto stavby ani opravovat. K formě projednávání starosta uvedl např., že tiskový mluvčí vzkázal, že jednání o klidových zónách není na pořadu dne. Obratem dal prohlášení, že kdyby se starostové starali, tak by dávno vše věděli. KRNAP začal na nové zonaci pracovat v polovině roku 2018 a mapy jsou z ledna 2019. Ve čtvrtek 14.02.2019 je jednávání starostů obcí s KRNAP na SOVK. Starosty se dotklo jednostranné a nepravdivé zveřejňování postupu projednávání s obcemi. Dle Ing. Kouta zde byl problém v komunikaci. Souhlasí s panem starostou. Změna zonace vzešla se změnou zákona o ochraně přírody v roce 2017. Zásadní změna je v přístupu. Klidové území (nezávislé na zonaci, mohou ležet napříč všemi zónami, omezení pohybu může být časově omezené) se vyhláší většinou krátkodobě, např. zákaz vstupu do lesů (sbírání borůvek) a vyhláší se opatřením obecné povahy. Zonace se vyhláší vyhláškou, která stanoví přírodní zónu a říká, co se může a nemůže. Dle Ing. Kouta je zde problém s vodou (vodojemem), kde by KRNAP měl říci, zda se tam bude moci, např. za účelem oprav vstupovat. K tématu se vedla obšírná diskuse. Starosta přislíbil, že o jednáních bude zastupitele informovat. Správa KRNAP pořádá pro veřejnost k nové zonaci seminář dne 21.02.2019 v Horním Maršově.

Starosta města na závěr poděkoval přítomným za účast.
Jednání bylo ukončeno v 18:30 hodin.

Ing. Jiří Hradecký
starosta

Petr Janovec
ověřovatel zápisu

Martin Košťál
ověřovatel zápisu

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Janské Lázně 03/19 ze dne 11.02.2019
Usnesení č. Z 28/03/19

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

zápis z 2. zasedání zastupitelstva města, včetně usnesení z tohoto zasedání bez připomínek.

Hlasování:

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Termín: 11.02.2019

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 29/03/19

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

podání žádosti o dotaci na akci „Stavební úpravy a nástavba objektu veřejného WC - Janské Lázně“ do programu Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, 117d8210E, poskytovatel dotace MMR ČR.

Hlasování:

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Termín: 11.02.2019

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 30/03/19

Zastupitelstvo města Janské Lázně

vydává

s odkazem na ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhláškou města Janské Lázně č. 1/2019, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška města Janské Lázně č. 2/2016, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování:

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Termín: 11.02.2019

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 31/03/19

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

s odkazem na ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválilo rozpočtové opatření č. 1/2019, kterým se zvyšují příjmy o 128.700 Kč a výdaje o 112.000 Kč.

Hlasování:

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Termín: 11.02.2019

Zodpovídá: starosta

Ing. Jiří Hradecký

starosta

Petr Janovec
 ověřovatel zápisu

Martin Košťál
 ověřovatel zápisu