

**Usnesení ze zasedání Rady města Janské Lázně**
**20/23**
**ze dne**
**06.09.2023**
**Usnesení č. R 196/20/23**

Rada města Janské Lázně

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy č. 13/2023 mezi společností VSA-ARAL s.r.o. a městem Janské Lázně o nájmu prostor sloužících k podnikání za účelem dílny, garáže a skladu.

<b>Hlasování:</b>	PRO: 4	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
	<b>Termín:</b> 06.09.2023		
	<b>Zodpovídá:</b> starosta		

**Usnesení č. R 197/20/23**

Rada města Janské Lázně

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 17 k nájemní smlouvě č. N 02/08 o pronájmu obecního majetku ze dne 18.06.2008 mezi městem Janské Lázně a společností MEGA PLUS s.r.o.

<b>Hlasování:</b>	PRO: 4	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
	<b>Termín:</b> 06.09.2023		
	<b>Zodpovídá:</b> starosta		

**Usnesení č. R 198/20/23**

Rada města Janské Lázně

**doporučuje**

investorovi záměru „RD Janské Lázně“ na p.p.č. 157/1, 157/32 a st.p.č. 68 v k.ú. Černá Hora v Krkonoších variantu V2.

<b>Hlasování:</b>	PRO: 4	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
	<b>Termín:</b> 06.09.2023		
	<b>Zodpovídá:</b> starosta		

**Usnesení č. R 199/20/23**

Rada města Janské Lázně

**revokuje**

usnesení č. R 158/15/23 v části požadavku na uzavření plánovací smlouvy s tím, že požaduje uzavřít smlouvu o příspěvku investora, ke které město připravuje zásady spolupráce s investory.

<b>Hlasování:</b>	PRO: 4	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
	<b>Termín:</b> 06.09.2023		
	<b>Zodpovídá:</b> starosta		

**Usnesení č. R 200/20/23**

Rada města Janské Lázně

**souhlasí**

se stavbou „PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PRO ST.P.Č. 123, K.Ú. ČERNÁ HORA V KRKONOŠÍCH“, s umístěním inženýrských sítí do komunikace na p.p.č. 288/1 v k.ú. Č.H. a ve věci dotčení předmětného pozemku požaduje:

- a) po skončení stavebních prací uvede předmětné pozemky do původního stavu, a to na vlastní náklady,
- b) po skončení stavebních prací na dotčené části pozemku (komunikaci) stavebník zajistí zhutnění tělesa místní komunikace v místě překopu (tzn. v místě trasy kanalizační přípojky), včetně doložení tohoto zhutnění „Protokolem z hutnicí zkoušky“,
- c) 1 až 2 dny před zakrytím překopu asfaltovou živicí bude přizván stavebník technik města ke kontrole překopu, při které mu bude předán „Protokol z hutnicí zkoušky“,
- d) stavba může být prováděna pouze v termínu od 1.5. do 31.10. jednotlivých roků, v případě nedodržení tohoto termínu si sjednávají strany, jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která je splatná na základě písemné výzvy vlastníka pozemku a dále je vlastník oprávněn požadovat případnou náhradu škody v důsledku porušení této povinnosti stavebníkem mu vzniklou,
- e) před vydáním požadovaného souhlasu se stavbou na situačním výkresu stavebník předloží závazný písemný souhlas (případně jiný písemný akt zavazující ho k plnění podmínek majitele dotčeného pozemku) s výše uvedenými požadavky.

<b>Hlasování:</b>	PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
	<b>Termín:</b>		06.09.2023			
	<b>Zodpovídá:</b>		starosta			

**Usnesení č. R 201/20/23**

Rada města Janské Lázně

**požaduje**

k projektové dokumentaci na stavbu „OBJEKT TS TU\_0972 CENTRUM – udržovací práce“ na pozemcích st.p.č. 272/2 a 272/1 v k.ú. J.L. doplnit výkres záboru pozemků ve vlastnictví města, doplnit zásady organizace výstavby, harmonogram prací a uložení výstupního kabelu z trafostanice do pozemku p.p.č. 207/9 v k.ú. J.L. co nejdříve.

<b>Hlasování:</b>	PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
	<b>Termín:</b>		06.09.2023			
	<b>Zodpovídá:</b>		starosta			

**Usnesení č. R 202/20/23**

Rada města Janské Lázně

**bere na vědomí**

žádost o pořízení změny územního plánu na pozemku p.p.č. 123/16 v k.ú. J.L. s tím, že žádost bude zaevidována a přiřazena do dalšího kola příjmu žádostí.

<b>Hlasování:</b>	PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
	<b>Termín:</b>		06.09.2023			
	<b>Zodpovídá:</b>		starosta			

**Usnesení č. R 203/20/23**

Rada města Janské Lázně

**bere na vědomí**

žádost o pořízení změny územního plánu na pozemku p.p.č. 161/36 v k.ú. Č.H. a o změnu koeficientu zastavění zóny předmětné OM z 0,5 na výši skutečné míry zastavění s tím, že návrh změny územního plánu bude znovu posouzený v rámci další změny územního plánu.

<b>Hlasování:</b>	PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------------	------	---	--------	---	------------	---

<b>Termín:</b>	06.09.2023
----------------	------------

<b>Zodpovídá:</b>	starosta
-------------------	----------

**Usnesení č. R 204/20/23**

Rada města Janské Lázně

**schvaluje**

slevu ve výši 50% u příspěvku investora pro město ve věci stavby „Novostavba rodinného domu na p.p. č. 177/4 v k.ú. Č.H. s tím, že ostatní ustanovení návrhu smlouvy o příspěvku zůstávají v platnosti.

<b>Hlasování:</b>	PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------------	------	---	--------	---	------------	---

<b>Termín:</b>	06.09.2023
----------------	------------

<b>Zodpovídá:</b>	starosta
-------------------	----------

**Usnesení č. R 205/20/23**

Rada města Janské Lázně

**projednala**

návrh zásad spolupráce s investory

<b>Hlasování:</b>	PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------------	------	---	--------	---	------------	---

<b>Termín:</b>	06.09.2023
----------------	------------

<b>Zodpovídá:</b>	starosta
-------------------	----------

**Usnesení č. R 206/20/23**

Rada města Janské Lázně

**doporučuje zastupitelstvu města**

schválit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o zápůjčce ze dne 11.05.2020 mezi městem Janské Lázně a společností Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.

<b>Hlasování:</b>	PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------------	------	---	--------	---	------------	---

<b>Termín:</b>	06.09.2023
----------------	------------

<b>Zodpovídá:</b>	starosta
-------------------	----------

**Usnesení č. R 207/20/23**

Rada města Janské Lázně

**souhlasí**

se zapojením příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Janské Lázně, okres Trutnov do projektu „Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Královéhradeckém kraji“ pro školní rok 2023/24“.

<b>Hlasování:</b>	PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------------	------	---	--------	---	------------	---

<b>Termín:</b>	06.09.2023
----------------	------------

<b>Zodpovídá:</b>	starosta
-------------------	----------

## Usnesení č. R 208/20/23

Rada města Janské Lázně

### požaduje

zachování stavebního úřadu na Městském úřadě Janské Lázně po nabytí účinnosti nového stavebního zákona.

<b>Hlasování:</b>	PRO: 3	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	--------	----------	--------------

**Termín:** 06.09.2023

**Zodpovídá:** starosta

**Martin Hudrлік**  
starosta

**Petr Hřebačka**  
místostarosta